



**„БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ“ ЕООД
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ**



ул. „Иван Вазов“ № 3, гр.София 1080
тел. +359 2 932 45 05

www.bdzcargo.bdz.bg
e-mail: bdzcargo@bdzcargo.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

инж. Диан Боев

Управител на „БДЖ - Товарни превози“ ЕООД



**Т Р Ъ Ж Н А
ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЗА**

**ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ НА ЕЛЕКТРОННАТА ПЛАТФОРМА ЗА
ПРОДАЖБА НА ИМОТИ**

на недвижим имот, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД: Сграда с идентификатор 63427.8.1232.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър на гр. Русе, намираща се в гр. Русе, община Русе, област Русе, на ул. „Тракция“ № 11, блок № 4, с предназначение - жилищна сграда - еднофамилна, със застроена площ от 80,00 кв. м., при граници на сградата: сграда с идентификатор 63427.8.1232.1 и от три страни - поземлен имот с идентификатор 63427.8.1232, представляващ апартамент № 1, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и коридор, с площ 59,37 кв. м., при граници на апартамента: север - улица, запад - блок № 3, изток и юг - терен

София, 2025 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

ЧАСТ I. ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ

1. Решение № 02-15-135/25.08.2025 г. на Управителя на „БДЖ – Товарни превози” ЕООД за откриване на електронен търг
2. Изисквания към кандидатите и начина на изпълнението им, включително и документите за допускане до участие в търга
3. Ред за извършване на регистрация за участие
4. Провеждане на електронен търг

ЧАСТ II. ОБРАЗЦИ НА ИЗИСКУЕМИ ДОКУМЕНТИ

1. Декларация - Образец № 1 – за физически лица
2. Декларация - Образец № 2 – за юридически лица

ЧАСТ III. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРАВНОТО И ФАКТИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЕКТА - ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

Информацията за правното и фактическото състояние на имота е достъпна за потребителите, които са се регистрирали на електронната платформа.

ЧАСТ I

**ПРАВИЛА
ЗА
ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ**



„БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ“ ЕООД
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ



ул. „Иван Вазов“ № 3, гр.София 1080
тел. +359 2 932 45 05

www.bdzcargo.bdz.bg
e-mail: bdzcargo@bdzcargo.bg

РЕШЕНИЕ

№ 02-15-135

София, 25.08. 2025 г.

На основание чл. 16, ал. 1 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала /по-долу „Наредбата“, във връзка с чл. 29, ал. 1 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия и решение на Съвета на директорите на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, отразено в т. 2.1. от Протокол № 355/30.07.2025 г.

ОТКРИВАМ:
ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОННАТА ПЛАТФОРМА ЗА ПРОДАЖБА
НА ИМОТИ,
ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ,
СОБСТВЕНОСТ НА „БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ“ ЕООД

1. Обект на търга: Недвижим имот, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД: Сграда с идентификатор 63427.8.1232.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр на гр. Русе, намираща се в гр. Русе, община Русе, област Русе, на ул. „Тракция“ № 11, блок № 4, с предназначение - жилищна сграда - еднофамилна, със застроена площ от 80,00 кв. м., при граници на сградата: сграда с идентификатор 63427.8.1232.1 и от три страни - поземлен имот с идентификатор 63427.8.1232, представляващ апартамент № 1, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и коридор, с площ 59,37 кв. м., при граници на апартамента: север - улица, запад - блок № 3, изток и юг - терен.

2. Начална тръжна цена – 82 500,00 (осемдесет и две хиляди и петстотин лева) лв. без ДДС.

При осъществяване на разпоредителна сделка с имота по т. 1 не се начислява ДДС.

3. Стъпка на наддаване – 4 000 лева /четири хиляди лева/ без ДДС.

4. Размер на депозита за участие: парична вноска, в размер на **40 000,00 лева** /четиридесет хиляди лева/, внесена в срока и съгласно изискванията на правилата за провеждане на настоящия електронен търг, указани в тръжната документация.

5. Начин на плащане на продажната цена: всички дължими плащания и начинът им на плащане са описани в правилата за провеждане на настоящия електронен търг, указани в тръжната документация.

6. Условия за оглед на имота: Кандидатите извършват оглед на имота всеки работен ден от 09:00 до 16:00 часа, от деня на публикуване на настоящото решение на електронната платформа за продажба на имоти до изтичането на срока за регистрация за участие в търга,

посочен в чл. 7, ал. 3 от Наредбата, в присъствието на длъжностно лице и след предварителна заявка за оглед на тел. 0889 566 033 – Руси Русев. За информация относно технически изисквания: Иван Иванов – тел. за контакт: 0887219318.

7. Срок на валидност на процедурата: два месеца от датата на публикуване на настоящото решение на електронната платформа за продажба на имоти, с възможност да бъде удължен с 20 (двадесет) работни дни в случаите и по реда на чл. 7, ал. 2 от Наредбата.

8. Срокът за регистрация за участие в електронния търг е 12 (дванадесет) работни дни, считано от регистрацията на първия кандидат, който срок изтича в 23:59 часа на последния ден, съгласно чл. 7, ал. 3 от Наредбата.

9. Начален час на електронния търг – търгът ще се проведе на 15-ия работен ден, считано от регистрацията за участие в търга на първия регистрирал се кандидат, от 11:00 ч. българско време и е с продължителност 30 (тридесет) минути.

10. Настоящото решение да се публикува на електронната платформа за продажба на имоти и да се оповести на интернет страниците на Министерство на икономиката и индустрията и на „Холдинг БДЖ“ ЕАД като се публикува линк към електронната платформа.

11. С настоящото решение утвърждавам тръжна документация за участие в електронен търг чрез електронната платформа за продажба на имоти, за продажба на недвижим имот, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД: Сграда с идентификатор 63427.8.1232.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър на гр. Русе, намираща се в гр. Русе, община Русе, област Русе, на ул. „Тракция“ № 11, блок № 4, с предназначение - жилищна сграда - еднофамилна, със застроена площ от 80,00 кв. м., при граници на сградата: сграда с идентификатор 63427.8.1232.1 и от три страни - поземлен имот с идентификатор 63427.8.1232, представляващ апартамент № 1, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и коридор, с площ 59,37 кв. м., при граници на апартамента: север - улица, запад - блок № 3, изток и юг - терен.

инж. Диан Боев

Управител на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД



2. Изисквания към кандидатите и начина на изпълнението им, включително и документите за допускане до участие в търга

2.1. В търга имат право да участват при равни условия всички физически или юридически лица, имащи право да придобиват недвижим имот в Република България, съгласно нормативните изисквания и отговарящи на условията, за провеждане на електронен търг в настоящата тръжна документация. В тази връзка кандидатът попълва, подписва и прилага Декларация - Образец № 1 (за физически лица) или Декларация - Образец № 2 (за юридически лица) от настоящата тръжна документация.

При регистрация в електронната платформа физическото лице попълва, подписва и прилага Декларация - Образец № 1, като прилага неподписана и непопълнена Декларация - Образец № 2.

При регистрация в електронната платформа юридическото лице попълва, подписва и прилага Декларация - Образец № 2, като прилага неподписана и непопълнена Декларация - Образец № 1.

2.2. В търга няма право да участва физическо или юридическо лице, което има задължения към „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./ В тази връзка кандидатът попълва, подписва и прилага Декларация - Образец № 1 (за физически лица) или Декларация - Образец № 2 (за юридически лица) от настоящата тръжна документация.

2.3. Физическите лица задължително попълват при регистрация в електронната платформа всички данни в зависимост от избрано ФЛ (българско/чуждестранно) лице.

2.4. Юридическите лица задължително попълват при регистрация в електронната платформа всички данни в зависимост от избрано ЮЛ (българско/чуждестранно) лице.

2.5. Кандидатът трябва да отговаря на условията на чл. 6, ал. 5 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала /по-долу „Наредбата“/ и следва да има квалифициран електронен подпис /КЕП/, който трябва да бъде издаден от лицензиран в Република България доставчик на удостоверявателни услуги, като за физическо лице в КЕП трябва да бъде вписан единен граждански номер на лицето, съответно личен номер на чужденеца или други индивидуализиращи данни на чуждестранното лице.

2.6. В случаите на представителство по упълномощаване в електронен търг, пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съвпада с данните на представлявания кандидат или участник в представеното пълномощно.

2.7. В тръжната процедура не може да участва и се отстранява кандидат, за когото са налице забраните, посочени в чл. 14, ал. 1, т. 1, т. 4, т. 6 и т. 8 от Наредбата. За целта кандидатът попълва, подписва и прилага Декларация - Образец № 1 (за физически лица) или Декларация - Образец № 2 (за юридически лица) от настоящата тръжна документация.

2.8. Всеки кандидат дава съгласие със състоянето на имота, обект на търга, като за целта попълва, подписва и прилага Декларация - Образец № 1 (за физически лица) или Декларация - Образец № 2 (за юридически лица) от настоящата тръжна документация.

2.9. За редовно участие в търга всеки кандидат задължително превежда депозит: парична вноска, в размер на **40 000,00 лева** /четиридесет хиляди лева/.

Депозитът за участие следва да е постъпил по банкова сметка на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД:

УНЕКРЕДИТ БУЛБАНК АД

IBAN: BG02 UNCR 7000 1501 0062 61

Титуляр: „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД

най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга, посочен в чл. 7, ал. 3 от Наредбата.

Внесените депозити не се олихвяват. Всички разходи по превода на депозита са за сметка на кандидата в търга.

Кандидатът удостоверява плащането на депозита като приложи към изискуемите документи и документ за внесен депозит за участие в търга.

В случай, че средствата за депозита не са постъпили по сметката на продавача в указания срок и кандидатът не удостовери плащането му с документ за внесен депозит, същият не се допуска и се отстранява от участие в търга.

В случаите на представителство чрез пълномощие депозитът може да се внесе от сметката на пълномощника от името и за сметка на кандидата.

За участие в търга се допускат лица, внесли депозит от името и за сметка на кандидата.

Депозитът на кандидата, определен за спечелил търга, се задържа като гаранция за сключване на договора за продажба в нотариална форма и същият се приспада от стойността, която определеният за купувач, следва да заплати за покупката на имота.

Депозитът на класирания на второ място участник се задържа до сключването на договора с класирания на първо място участник, след което се освобождава в срок до 5 /пет/ работни дни от датата на договора.

Депозитите на останалите кандидати се освобождават в срок до 5 /пет/ работни дни след влизането в сила на решението на търговеца за определянето на купувач на имота.

Внесените депозити за участие в търга се задържат в случаите, посочени в т. 4.12, т. 4.13 и т. 4.28 от настоящата тръжна документация.

2.10. За редовно участие в търга, кандидатите задължително прилагат:

2.10.1. Юридическите лица представят копие на документ за регистрация/извлечение по партидата на ЮЛ в Търговския регистър или посочват ЕИК в Декларацията - Образец № 2 (за юридически лица). Когато участникът е юридическо лице с нестопанска цел, което не е регистрирано в ТРРЮЛНЦ, същото представя копие на удостоверение за актуално състояние, издадено от съответния съд по регистрация заедно с копие на устав или друг учредителен акт, заверен от лице с представителна власт;

2.10.2. Юридическите лица представят копие на решение на компетентния управителен орган на юридическото лице за участие в търга за придобиване на имота.

2.10.3. Когато кандидат за участие в търга е чужденец или чуждестранно юридическо лице, съответните документи по предходните точки се представят преведени на български език и легализирани, съгласно Правилника за легализациите, заверките и преводите на документи и други книжа.

Чуждестранните кандидати представят документ за актуално състояние, издаден от компетентен орган в съответствие с действащото законодателство на държавата, където лицето е регистрирано.

2.10.4. Когато кандидатът се представлява от пълномощник, освен съответните документи по т. 2.10.1 – 2.10.3, представя и сканиран оригинал на изрично пълномощно с нотариална заверка на подписа за участие в настоящия търг.

2.10.5. Документ за внесен депозит за участие в електронния търг - кандидатът удостоверява плащането на депозита по т. 4 от решението за откриване на търга, като приложи документ за внесен депозит. В случаите на представителство чрез пълномощие депозитът може да се внесе от сметката на пълномощника от името и за сметка на кандидата.

2.10.6. Декларация - образец № 1 се попълва от кандидати - физически лица, а Декларация - образец № 2 се попълва от кандидати - юридически лица.

2.11. Всички изискуеми за участие в търга документи по т. 2.10 се представят подписани с КЕП от кандидата/ пълномощника или в сканиран вид, подписани извън платформата, като след подписването съответно прикачването на подписаните сканирани документи, платформата изисква верификация отново с КЕП.

Регистрацията, подписването и подаването на електронни документи от кандидатите и участниците се извършва с квалифициран електронен подпис (КЕП), който трябва да бъде издаден от лицензиран в Република България доставчик на удостоверителни услуги, като:

- за физическо лице в КЕП трябва да бъде вписан единен граждански номер на лицето, съответно личен номер на чужденеца или други индивидуализиращи данни за чуждестранното лице;
- за юридическо лице в КЕП като титуляр трябва да бъде вписан единен идентификационен код на юридическото лице и данни за законния му представител.

В случаите на представителство по упълномощаване в електронен търг пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съвпада с данните на представлявания кандидат или участник в представеното пълномощно.

Кандидатите и участниците в процедурите за електронни търгове носят отговорност за достоверността, актуалността и пълнотата на въведената от тях информация в платформата, както и за спазване на сроковете, съобразно тяхната компетентност.

За представяне на електронни документи, включително създадени или изпратени чрез платформата, се прилага чл. 184, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

2.12. Кандидатът спечелил търга внася сума, представляваща достигнатата на търга цена намалена с внесения депозит, в срок до 15 /петнадесет/ дни, от получаването на писмо-покана, с което същият се уведомява, че е спечелил търга и е избран за купувач. Купувачът внася продажната цена по посочената в писмото банкова сметка на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД.

Разходите по прехвърляне на собствеността върху имота, включително местния данък и нотариални такси се поемат изцяло от купувача.

В случай, че спечелилият търга участник не внесе продажната цена в определения по-горе срок, не се яви за изповядване на нотариалната сделка, както и откаже да заплати разходите по прехвърляне на собствеността върху имота, включително местния данък и нотариалните такси, депозитът му се задържа и се приема, че същият се е отказал от сделката. В този случай, се кани за подписване на договора класираният на второ място кандидат, ако има такъв. В случай, че и класираният на второ място кандидат не внесе пълния размер на продажната цена в определения срок, не се яви за изповядване на нотариалната сделка или откаже да заплати разходите по прехвърляне на собствеността върху имота, включително местния данък и нотариалните такси, се приема, че същият се е отказал от сделката и търгът се прекратява.

3. Ред за извършване на регистрация за участие в електронния търг

3.1. Достъпът до публичната част на платформата е без регистрация.

3.2. За получаване на достъп до информацията за правното и фактическото състояние на имота, обявен за продажба чрез електронната платформа за продажба на имоти лицата се регистрират в нея с КЕП и попълване на всички изискуеми от системата данни, които не могат да бъдат извлечени от съответния КЕП, съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредбата.

3.3. Регистриран кандидат по т. 3.2, може да се регистрира за участие в настоящия търг чрез подаване на изискуемите за допускане до търга документи, описани в т. 2.10.

3.4. От регистрацията по т. 3.3. на първия кандидат в търга, започва да тече срок от 12 работни дни, в който могат да се регистрират за същия търг всички други кандидати. Моментът, от който се определя този срок, се оповестява в платформата.

3.5. Когато лице предвижда да участва в търга, чрез пълномощник, трябва да посочи това обстоятелство в платформата по указания начин и да представи към документите изрично нотариално заверено пълномощно за участие в настоящия търг.

3.6. Всеки кандидат може да променя и допълва представените от него документи, до изтичане на срока от 12 работни дни, съгласно т. 3.4., както и да се откаже от регистрацията, като при отказ на първия регистрирал се кандидат срокът е валидно започнал и продължава да тече по отношение на останалите кандидати.

3.7. Срокът за валидност на настоящата процедура и срокът за регистрация за участие в електронния търг са посочени в т. 7 и т. 8 от решението на Управителя на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД за откриване на търга.

4. Провеждане на електронен търг

- 4.1.** Електронният търг се провежда при условията на Раздел II от глава четвърта на Наредбата – „Провеждане на електронен търг“.
- 4.2.** За провеждане на електронния търг, Управителят на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД назначава тръжната комисия, която да разглежда документите на регистрираните за търга кандидати най-рано в първия работен ден след изтичането на срока за регистрация от 12 работни дни и която се произнася за допускането или недопускането им до участие в търга до края на работния ден, предхождащ деня на търга.
- 4.3.** Комисията отстранява от участие в търга кандидат, който:
- а) не е представил някой от изискуемите документи, в изискуемата форма;
 - б) не отговаря на определените изисквания за допустимост;
 - в) не е внесъл депозит за участие в търга по определения в настоящата тръжна документация ред;
 - г) е извършил корекция в текстовата част на публикуваните образци на декларации, посочени в част II от настоящата тръжна документация.
- 4.4.** За допускането или отстраняването на всеки кандидат, членовете на комисията се произнасят поотделно, а председателят отразява в системата решението на комисията. Информация за това се отразява и в доклада по т. 4.24.
- 4.5.** Платформата изпраща уведомления до всички кандидати в търга най-късно до края на работния ден преди деня на провеждане на тръжното наддаване, като на недопуснатите се съобщават и причините за това.
- 4.6.** Всеки допуснат до участие в търга кандидат получава генериран от електронната платформа УИК за участие в търга най-късно в последния работен ден преди деня на търга чрез съобщение на електронния адрес, посочен в КЕП, с който е регистриран.
- 4.7.** За да се оторизира като участник в търга, всеки кандидат, получил УИК, трябва да го въведе в системата в рамките на наддавателния времеви интервал в деня за провеждане на наддаването.
- 4.8.** С оторизацията си по т. 4.7., участникът се съгласява с началната тръжна цена.
- 4.9.** Електронният търг се провежда на петнадесетия работен ден след деня на регистрацията на първия регистрирал се кандидат, от 11:00 ч. българско време и е с продължителност 30 (тридесет) минути.
- 4.10.** Наддавателни предложения могат да правят само участници, които са се оторизирали съгласно т. 4.7.
- 4.11.** Търгът се провежда и ако има един оторизирал се участник.
- 4.12.** Когато има един оторизирал се участник, той трябва да предложи една стъпка за наддаване над началната цена, за да бъде определен за купувач, в противен случай търгът е непроведен и внесенят депозит за участие се задържа.
- 4.13.** В случай, че никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, търгът се обявява за закрит и внесените депозити за участие се задържат.
- 4.14.** Когато до крайния срок за валидност на търга няма регистриран кандидат или нито един кандидат не бъде допуснат до участие, или никой не се е оторизирал, търгът е непроведен.
- 4.15.** Наддаването се извършва само чрез платформата с обявената стъпка на наддаване, като участниците потвърждават последователни суми, посочени автоматично, всяка от които е по-висока от предходната, потвърдена от друг участник, с една стъпка на наддаване.
- 4.16.** Всеки участник в търга получава информация в платформата за достигнатите цени без данни за останалите участници и техния брой.
- 4.17.** Електронният търг приключва с изтичането на времевия интервал от 30 (тридесет) минути. В случай, че в последните 60 секунди от времевия интервал от 30 минути постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга автоматично се удължава с 5 (пет) минути, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците. Срокът за приключване на търга се удължава автоматично и многократно с 5 минути във всички случаи, когато в последните 60 секунди от времевия интервал 5 минути постъпи наддавателно предложение.

- 4.18.** В случай, че никой от участниците в търга не потвърди цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, платформата съобщава, че е най-висока и при липса на предложение визуализира край на наддаването.
- 4.19.** С изтичането на срока по т. 4.17 електронната платформа посочва участника, предложил най-високата цена, и този, предложил втора по размер цена, когато има такъв.
- 4.20.** Комисията на продавача може да следи наддавателните предложения без информация за направилите ги участници, когато са повече от един.
- 4.21.** Електронният търг завършва с решение на Управителя на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД за определяне на купувач или прекратяване на търга в определените случаи, включително когато е непроведен или закрит.
- 4.22.** За резултатите от наддаването платформата генерира протокол с информация за обекта на търга, началния час, участника с най-високо тръжно предложение и втория класиран, ако има такъв, и час на закриване на търга, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.
- 4.23.** В случаите по т. 4.13. и т. 4.14. електронната платформа генерира протокол за непроведен или закрит търг, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.
- 4.24.** В срок от три работни дни след приключване на търга, тръжната комисия представя на Управителя на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД доклад, изготвен извън електронната платформа, заедно с приложен към него протокол за резултатите от наддаването, генериран от платформата.
- 4.25.** В срок 3 работни дни след получаването на доклада по т. 4.24. Управителят на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД го одобрява и взема решение за определяне на купувач или за прекратяване на търга в законово определените случаи, включително когато търгът е непроведен или закрит.
- 4.26.** Участниците в търга и недопуснатите кандидати се уведомяват писмено за решението по т. 4.25.
- 4.27.** В срок 5 работни дни след влизането в сила на решението по т. 4.25 депозитите на некласираните участници се освобождават, освен депозитът на спечелилия търга, който се задържа като гаранция за сключване на договора за продажба и се прихваща от цената, а депозитът на класирания на второ място участник се задържа до сключването на договора с класирания на първо място участник.
- 4.28.** В случай, че спечелилият търга участник не внесе продажната цена в определения в т. 2.12. срок, не се яви за изповядване на нотариалната сделка, както и откаже да заплати разходите по прехвърляне на собствеността върху имота, включително местния данък и нотариалните такси, депозитът му се задържа и се приема, че същият се е отказал от сделката. В този случай, се кани за подписване на договора класираният на второ място кандидат, ако има такъв. В случай, че и класираният на второ място кандидат не внесе пълния размер на продажната цена в определения срок, не се яви за изповядване на нотариалната сделка или откаже да заплати разходите по прехвърляне на собствеността върху имота, включително местния данък и нотариалните такси, се приема, че същият се е отказал от сделката, внесеният от него депозит се усвоява и търгът се прекратява.
- 4.29.** Обявеният в платформата електронен търг се прекратява, когато:
- а) няма нито един регистрирал се кандидат до изтичането на срока за валидност на настоящия търг или няма нито един допуснат кандидат;
 - б) нито един регистрирал се участник не се е оторизирал за наддаване или нито един оторизирал се участник не наддаде с една стъпка над началната тръжна цена;
 - в) за първия и втория класиран участник, са реализирани хипотезите, посочени в т. 4.28;
 - г) отпадне необходимостта от провеждане на търга или за провеждането му са необходими съществени изменения на обявените условия, или възникнат обстоятелства, които правят провеждането на търга невъзможно.
- 4.30.** Актът за прекратяването на търга по т. 4.29. се издава в срок 3 работни дни от получаването на доклада на комисията, съответно от настъпването на обстоятелството по б. в) и г), и се съобщава писмено на съответните лица.

4.31. Договорът за продажба на имота се сключва под формата на нотариален акт, в срок до 1 /един/ месец от получаването на писмо-покана по т. 2.12, от спечелилия търга участник, като страните изповядват сделката пред нотариус.

ЧАСТ II

ОБРАЗЦИ НА ИЗИСКУЕМИТЕ ДОКУМЕНТИ

1. Декларация - образец № 1 (за физически лица)
2. Декларация - образец № 2 (за юридически лица)

**ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА УЧАСТИЕ В ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ
ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОННАТА ПЛАТФОРМА ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТИ**

за продажба на недвижим имот, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД:
Сграда с идентификатор 63427.8.1232.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър на гр. Русе, намираща се в гр. Русе, община Русе, област Русе, на ул. „Тракция“ № 11, блок № 4, с предназначение - жилищна сграда - еднофамилна, със застроена площ от 80,00 кв. м., при граници на сградата: сграда с идентификатор 63427.8.1232.1 и от три страни - поземлен имот с идентификатор 63427.8.1232, представляващ апартамент № 1, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и коридор, с площ 59,37 кв. м., при граници на апартамента: север - улица, запад - блок № 3, изток и юг - терен

отс ЕГН

л.к. №, издадена на Г. ОТ

живуш в гр., пощенски код

бул./ул.

телефон за връзка, e-mail.....

Декларирам следното :

1. Нямам публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт.
2. Не съм осъден/а за банкрут.
3. Към датата на подаване на документите за участие в търга нямам задължения към „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД.
4. Запознат/а съм с изискванията и приемам условията на документацията за участие в търга. Тази информация ми е достатъчна, за да се считам запознат/а със състоянието на имота към датата на провеждане на търга за продажбата му.
5. Огледал/а съм и съм съгласен/на да закупя недвижим имот, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД: Сграда с идентификатор 63427.8.1232.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър на гр. Русе, намираща се в гр. Русе, община Русе, област Русе, на ул. „Тракция“ № 11, блок № 4, с предназначение - жилищна сграда - еднофамилна, със застроена площ от 80,00 кв. м., при граници на сградата: сграда с идентификатор 63427.8.1232.1 и от три страни - поземлен

6. Задължавам се да не разгласявам и да не допускам разгласяването и узнаването по никакъв начин от неоправомощени за това лица, както и да не ползвам за други цели фактите, сведенията и документите, които са ми предоставени като задължителна информация във връзка с продажбата на имота.
7. Запознат/а съм и съм съгласен/а с условията за задържане и връщане на депозита за участие.
8. В случай, че не спечеля търга, внесеният депозит за участие в търга, в размер на лв /...../, да бъде

- получатель

Банка: КЛОН

[illegible]

- BIC:

--	--	--	--	--	--	--	--

Дата:

/подпис/

Забележка: Декларацията се подава и подписва от физическото лице, участник в търга.

**ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА УЧАСТИЕ В ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ
ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОННАТА ПЛАТФОРМА ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТИ**

за продажба на недвижим имот, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД:
Сграда с идентификатор 63427.8.1232.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър на гр. Русе, намираща се в гр. Русе, община Русе, област Русе, на ул. „Тракция“ № 11, блок № 4, с предназначение - жилищна сграда - еднофамилна, със застроена площ от 80,00 кв. м., при граници на сградата: сграда с идентификатор 63427.8.1232.1 и от три страни - поземлен имот с идентификатор 63427.8.1232, представляващ апартамент № 1, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и коридор, с площ 59,37 кв. м., при граници на апартамента: север - улица, запад - блок № 3, изток и юг - терен

отс ЕИК.....

със седалище и адрес на управление

.....

представявано от

ЕГН:, л. к. №, издадена на

.....Г., ОТ

тел. за връзка, e-mail:.....

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Представяваното от мен юридическо лице няма публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт.

2. Представяваното от мен юридическо лице не е обявено в несъстоятелност, съответно не е в процедура на ликвидация и не е осъдено за банкрут.

3. Не представлявам дружество по смисъла на Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим съгласно същия закон.

4. Не представлявам българско юридическо лице с 50 на сто или с повече от 50 на сто държавно и /или общинско участие в капитала.

Забележка: Декларацията се подава и подписва от законния представител на юридическото лице, участник в търга, като се полага и фирмения печат.

ЧАСТ III

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРАВНОТО И ФАКТИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ НА ИМОТА ОБЕКТ НА ТЪРГА

Информацията за правното и фактическото състояние на имота ще бъде достъпна за потребителите, които са се регистрирали на електронната платформа за продажба на имоти на Агенцията за публичните предприятия и контрол.

За всички неизяснени въпроси в настоящата тръжна документация да се прилагат разпоредбите на Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала.

Допълнителна информация на телефон: 02/8 907 304.